

## Y80 – Standort Irchel

114



<b>Gebäudetyp</b>	Multifunktionales Laborgebäude
<b>Hauptnutzfläche (m<sup>2</sup>)</b>	2 450 (Bauprojekt 09/2019)
<b>Investitionen (MCHF)</b>	46,4 (Kostenvoranschlag Bauprojekt 09/2019, ohne Ausstattung) und 9,1 Ausstattung (Kostengrobschätzung ±30%)
<b>Planungsphase</b>	2013–2020
<b>Bauphase</b>	2021–2023
<b>Meilensteine, erreicht per 31.12.2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wettbewerb entschieden</li> <li>– Planungsvorgaben UZH definiert</li> <li>– Machbarkeitsstudie abgeschlossen</li> <li>– Projektierungskredit (4.5 MCHF)</li> <li>– Vorprojekt abgeschlossen</li> <li>– Generalplaner-Vertrag abgeschlossen</li> <li>– Baugesuch eingereicht</li> </ul>
<b>Meilensteine bis 31.12.2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Erhöhung Projektierungskredit (7.2 MCHF)</li> <li>– Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag abgeschlossen</li> <li>– Bauentscheid und (Teil-)Baufreigabe liegen vor</li> <li>– Objektkredit beantragt und bewilligt</li> </ul>

In den Standortplanungen für den Campus Irchel wurden als strategische Entwicklungsanforderung der Universität Zürich (UZH) Sonderflächen für die Forschung eingebracht und Teile des Areals Irchel-Süd für spezielle Forschungseinrichtungen definiert.

Das Bauvorhaben eines multifunktionalen Laborbaus (Y80) in Irchel-Süd nimmt diese Entwicklungsperspektive auf und stellt Flächen für dringliche Wachstumsbedürfnisse zur Verfügung.

Das Bauvorhaben dient der Arrondierung von Flächen für invasive Eingriffe an Grosstieren mit Laborflächen für das Biologische Zentrallabor (BZL), die Forschungseinheit für Muskel-Skelett-Forschung (MSRU) sowie für das dem MSRU übergeordnete Kompetenzzentrum für angewandte Biotechnologie und molekulare Medizin der UZH

(CABMM). Zusätzlich wird es den Abgang von Mietflächen am Irchel für das Institut für Molekulare Krebsforschung (IMCR) kompensieren. Aufgrund der externen Abhängigkeiten durch Ausserbetriebnahme der BZL-Flächen auf dem Areal des Universitätsspitals (2022) und der zu erwartenden Kündigung der IMCR-Flächen im Bau Y17 (2022) durch die ETH besteht für das Bauvorhaben ein hohes zeitliches Risiko.

Das Projekt verfügt seit 2016 über eine gültige Baubewilligung. Aufgrund der umfangreichen Projektänderungen in den Jahren 2017/2018, die unter anderem zu einer erheblichen Vergrößerung des Gebäudes führten, mussten die Planungsphasen wiederholt und das Baugesuch neu eingereicht werden.

## **Impressum**

© 2020  
Universität Zürich (UZH)

Herausgeberin:  
Universitätsleitung UZH

Projektleitung:  
Gabriele Prohaska  
Finanzen UZH

Gestaltung und Satz:  
Isabel Thalmann, Zürich  
buchundgrafik.ch

Fotos:  
Frank Brüderli

Druck:  
pmc, 8618 Oetwil am See

Auflage:  
220 Exemplare

Adresse:  
Universität Zürich  
Finanzen  
Künstlergasse 17, 8001 Zürich

[www.uzh.ch](http://www.uzh.ch)